

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Powiatem Miechowskim ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów NIP 6591545868** - Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów  
reprezentowany przez :

.....

zwany dalej **Zamawiającym**,

**a**

..... **NIP:** .....

reprezentowaną przez :

..... - ..... zwany dalej **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Remont dróg powiatowych administrowanych przez ZDP w Miechowie z podziałem na 3 zadania:**

**Zad.1** Remont drogi powiatowej Szreniawa - Przybysławice - Falniów - Jaksice - Szczepanowice nr 1174K w miejscowości Przybysławice w km 3+080 do km 6+080, w miejscowości Witowice w km 7+582 do km 7+802,

**Zad.2** Remont drogi powiatowej Boża Wola - Jeżówka - Tczyca nr 1137K w miejscowości Jeżówka km 0+000 do km 0+650,

**Zad.3** Remont drogi powiatowej Celiny Przesławickie – Przesławice – Wieki Dół – Kalina Rędziny nr 1205K w miejscowości Wielki Dół, w km 0+020-1+000.

**§ 2**

1. Roboty inwestycyjne wymienione w § 1, wykonane zostaną zgodnie z dokumentami kontraktowymi, które Wykonawca odebrał od Zarządu Dróg Powiatowych w Miechowie i które są integralną częścią niniejszej umowy:

1. Instrukcja dla Wykonawcy,
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
4. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokonał zalecanej wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, dopuszcza się formę maila lub faxu za potwierdzeniem drugiej strony na żądanie strony przesyłającej.

**§ 3**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się:
  - zad.1 od dnia podpisania umowy – do 10.11.2017r.**
  - zad.2 od dnia podpisania umowy – do 10.11.2017r.**
  - zad.3 od dnia podpisania umowy – do 10.11.2017r.**
2. Protokolarne przekazanie placu budowy oraz dziennika budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

#### § 4

1. Strony ustalają z zastrzeżeniem regulacji §14 umowy wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy:  
 Zad 1 (zad.2, zad.3 ) cena robót brutto: ..... zł  
 Słownie:.....  
 (cena wraz z podatkiem VAT)
2. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są niezmiennie do dnia zakończenia i odbioru robót.
3. Wielkość wynagrodzenia określonego w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia różnicy między ilością robót określoną w przedmiarze, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru. Rozliczenie nastąpi wg zasad ustalonych w §15 niniejszej umowy.
4. Kwota wynagrodzenia brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku Vat. Do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 Umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.

#### § 5

1. Zamawiający prześle protokolarnie teren budowy i dziennik budowy.
2. Po protokolarnym przyjęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy do chwili odbioru robót.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż cena robót brutto realizowanego zad.1 i/lub, 2,3 z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

#### § 6

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ;  
 .....

Zmiana inspektora nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
 .....

Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnego zgłoszenia z uzasadnieniem i akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce dokonać zmiany osób o których mowa w pkt.2 to nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami nowych osób przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem. Zgoda na zmianę będzie potwierdzona przez Zamawiającego pisemnie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych (nowych) osób – oceniane na dzień przedstawienia propozycji zmiany – będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, co zostanie odnotowane w dzienniku budowy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

3. **Inspektor nadzoru, Kierownik budowy działają w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).**

### § 7

Wykonawca na własny koszt zrealizuje następujące postanowienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy oraz użytkownikom dróg, oznakować roboty wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177 poz. 1729), a po zakończeniu prac usunąć z budowy zaplecze w terminie 5 dni oraz wszystkie materiały i uporządkować teren.
2. Opracuje i przedstawi do akceptacji inspektorowi nadzoru Program zapewnienia jakości w którym określi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Techniczną i wymaganymi normami.
3. Sporządzi przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.120, poz.1126).
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać i uzgodnić projekt oznakowania robót i organizacji ruchu.
5. Oznakowanie terenu budowy podlega pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.
6. Zad. 1 , zad.2 Badania laboratoryjne warstw bitumicznych w zakresie zgodnym z SST tj. - grubość, wolna przestrzeń, wskaźnik zagęszczenia dla warstwy ścieralnej, wykonanie badań zagęszczenia \*

\* - dotyczy zadania nr1 i zadania nr2

### § 8

1. Materiały użyte w trakcie realizacji zadania powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w SST.  
Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
2. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
3. Materiały z rozbiórki i nienadające się do użytku Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.21)

Materiały nadające się do użytku stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca ułoży je na dostarczonych przez siebie paletach, przetransportuje oraz rozładuje i złoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu składowania na bazie materiałowej w Chrustach k.Książa Wlk.

### § 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 1, 2, 3, 4, 7, 8 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonywania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji – z winy wykonawcy lub innych czynników zewnętrznych do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

3. Odkrycia robót zanikających lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót zanikających, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru, następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.

### § 10

- 1 Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam\* / sam, za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów\*\* w tym, Podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych\*\*.
- \*\* - *niepotrzebne skreślić*
- 2 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4 Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
- a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury i uzależniać dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego
  - b) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
  - c) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia muszą być zgodne z wymogami określonymi w SIWZ.
  - d) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
  - e) umowa winna zawierać uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
- 5 Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 6 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7 Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4
- 8 Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 9 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące

*materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł.*

- 10 W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 11 Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 12 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą wystawioną przez Wykonawcę, a obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty, całości należnego, wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Dowodami są oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem przelewu z rachunku bankowego Wykonawcy.

W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia i dowodów, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do dnia ich otrzymania, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu.
- 13 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 14 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 15 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 16 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących powodów nieuregulowania zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 17 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 18 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 19 Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
- 20 Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

- 21 Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz innego podmiotu lub Podwykonawcy niniejszego zamówienia, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 11

1. Zamawiający **wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. czynności opisane w SST (wraz z podległymi SST):

#### **Remont dróg powiatowych administrowanych przez ZDP w Miechowie z podziałem na 3 zadania:**

Zad.1 Remont drogi powiatowej Szreniawa - Przybysławice - Falniów - Jaksice - Szczepanowice nr 1174K w miejscowości Przybysławice w km 3+080 do km 6+080, w miejscowości Witowice w km 7+582 do km 7+802.

**D – M - 00.00.00** Wymagania ogólne, **D – 02.00.01** Roboty ziemne. Wymagania ogólne, **D – 02.01.01** Wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych, **D - 04.01.01** Profilowanie i zagęszczenie podłoża, **D – 04.03.01** Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych, **D – 05.03.05a** Nawierzchnia z betonu asfaltowego. Warstwa ścieralna wg WT-1 i WT-2, **D – 05.03.05b** Nawierzchnia z betonu asfaltowego. Warstwa wiążąca i wyrównawcza wg WT-1 i WT-2, **D - 06.03.01** Ścinanie i uzupełnianie poboczy, **D - 06.03.01a** Pobocze utwardzone kruszywem łamanym.

Zad.2 Remont drogi powiatowej Boża Wola - Jeżówka - Tczyca nr 1137K w miejscowości Jeżówka km 0+000 do km 0+650.

**D – M - 00.00.00** Wymagania ogólne, **D – 02.00.01** Roboty ziemne. Wymagania ogólne, **D – 02.01.01** Wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych, **D - 04.01.01** Profilowanie i zagęszczenie podłoża, **D – 04.03.01** Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych, **D – 05.03.05a** Nawierzchnia z betonu asfaltowego. Warstwa ścieralna wg WT-1 i WT-2, **D – 05.03.05b** Nawierzchnia z betonu asfaltowego. Warstwa wiążąca i wyrównawcza wg WT-1 i WT-2, **D - 06.03.01** Ścinanie i uzupełnianie poboczy, **D - 06.03.01a** Pobocze utwardzone kruszywem łamanym.

Zad.3 Remont drogi powiatowej Celiny Przesławickie - Przesławice - Wielki Dół - Kalina Rzędziny nr 1205K w miejscowości Wielki Dół, w km 0+020 – 1+000.

**D – M - 00.00.00** Wymagania ogólne, **D – 04.03.01** Oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych, **D – 05.03.05a** Nawierzchnia z betonu asfaltowego. Warstwa ścieralna wg WT-1 i WT-2, **D – 05.03.05b** Nawierzchnia z betonu asfaltowego. Warstwa wiążąca i wyrównawcza wg WT-1 i WT-2, **D - 05.03.08a** Remont cząstkowy nawierzchni powierzchniowo utrwalonej, **D - 05.03.09a** Nawierzchnia pojedynczo powierzchniowo utrwalana.

Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska: Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;  
i/lub
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
i/lub
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;  
i/lub
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z zastrzeżeniem ust. 3 stanowiąc będą kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a/ zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki, liczony od umownego terminu zakończenia robót;
  - b/ zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c/ odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za cały przedmiot umowy;
  - d/ w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy stwierdzony przypadek;
  - e/ w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy stwierdzony przypadek;
  - f/ w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4, za każdy stwierdzony przypadek;
- 2 Zamawiający płaci kary umowne za:
- a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy;
  - b/ za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.
- 3 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie przekraczającym naliczone kary umowne na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

### § 13

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załącza:
  - dziennik budowy z potwierdzeniem zakończenia robót przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru
  - Sprawozdanie Techniczne
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Gotowość do odbioru potwierdza inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający, a Wykonawca dołączy następujące dokumenty:  
Sprawozdanie Techniczne zawierające:

- opis użytych do budowy materiałów, wskazanie producenta, dystrybutora,
- atesty, certyfikaty i aprobaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z podpisem Kierownika Budowy potwierdzającym zgodność materiału z SST i Projektem,
- dziennik budowy
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem (kosztorys powykonawczy) podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
- badania laboratoryjne w zakresie wskazanym w §7 pkt 6 umowy.
- oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentami kontraktowymi, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty,

W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Kartę gwarancyjną zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik 8 do SIWZ.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 4.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
  - 4.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli:



- a/ nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wysokość wynagrodzenia,
- b/ uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, normami technicznymi, Specyfikacją techniczną i innymi warunkami umowy.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy zad.1,zad.2, zad.3 na okres ..... miesięcy.** Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego, stwierdzonego protokołem.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### § 15

1. Przyjętą formą rozliczenia będzie rozliczenie końcowe.
2. Rozliczenie końcowe robót nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w oparciu o końcowy protokół odbioru robót oraz załączony do protokołu odbioru, kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Kosztorys należy sporządzić na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z §16 umowy. Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę potwierdza Inspektor nadzoru i Kierownik Budowy.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o którym mowa w § 10.  
Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić do **30 dni**, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru.  
Płatność zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy.  
Płatnikiem faktur będzie Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie.
6. W przypadku zapłaty przelewem za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 16**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przedmiarowanych.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.

**§ 17**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 16 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 umowy ust.3.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 16 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

**§ 18**

1. Wykonawca tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązany jest do wniesienia odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie umowy ustala się w wysokości 5% wartości umownej robót brutto tj:**zad.1, zad.2, zad.3 .....zł** i będzie wniesione w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 Ustawy – Pzp, nie później niż w dacie zawarcia umowy.
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, oraz na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.  
70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po terminie odbioru końcowego robót, a 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady fizyczne.
4. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

**§ 19**

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tyt. XI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a/ zostanie zgłoszona upadłość Wykonawcy,
  - b/ jeżeli majątek Wykonawcy zostanie zajęty,

- c/ Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni,
  - d/ jeżeli Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową i szczegółową specyfikacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - e/ jeżeli zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy
  - f/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia określone w ust.1 powyżej nie jest warunkowane wcześniejszym wezwaniem do usunięcia nieprawidłowości z wskazaniem terminu ich usunięcia.
  3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku, z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

#### § 20

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy terytorialnie dla Zarządu Dróg Powiatowych w Miechowie.

#### § 21

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzanych za zgodą obu Stron.

#### § 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 23

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**